

Генеральный директор

ООО «Гралсервис Дзержинский»



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев, д.4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	2	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	2м	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыты)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м			
цоколь		покотля	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	12	кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	10	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М		
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	По заявкам	М/П		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.		
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М		
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	85	М/П		
перекрытия		ремонт и окраска	-	КВ.М		
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М		
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.		
почтовые ящики						

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	Промывка и опрессовка 86,4	М/П		

затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	2	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	86,4	м/п			
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1 (д-32)	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	86,4	м/п			
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1 (д-32)	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	86,4	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			

электрооборудование

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	48	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	9	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Обработка от грызунов 522,6	кв.м.			
-----------------------	--	--	-----------------------------	-------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
Зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.			

ВДО

Внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	Не применяется	м/п			
---------------------------	--	---	----------------	-----	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Предложения подготовлены ООО «ГРАДСЕРВИС ДЗЕРЖИНСКИЙ»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 11 2023г. *Васильев* (Маслова Т.Т.)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2023г. *Васильев* (Машурова Е.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).